**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЫСТРУХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(четвёртого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать третьей сессии**

от 28.11.2014 № 7

 Об установлении налога

на имущество физических лиц

##  В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области , Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории администрации Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области муниципального образования налог на имущество физических лиц .

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,3 процента в отношении жилых домов;

3.2. 0,1 процента в отношении жилых помещений (квартир и комнат);

3.3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.4. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

3.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;

3.6. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.7. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Решение тридцатой сессии Совета депутатов Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 30.06.2014 года № 6

«О ставках налога на имущество физических лиц» признать утратившим силу.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года

Глава Быструхинского сельсовета С.В Игнатьева

Председатель Совета депутатов

Быструхинского сельсовета Г.А Безруков