**Администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района**

 **Новосибирской области**

**Совет депутатов Быструхинского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области**

**Быструхинский вестник № 29(269)**

 **9 августа 2022 г**

 Главное управление

Министерства юстиции Российской федерации

 по Новосибирской области

 **«27 » июля 2022г**

**Зарегистрированы изменения в Устав**

**Государственный регистрационный**

 № RU 545123012022002

Заместитель

начальника Главного управления

Минюста России по Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_ В.И. Ковалевский

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЫСТРУХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**двадцать первой сессии**

 от 29.06.2022 с. Быструха № 1

**О внесении изменений в Устав сельского поселения Быструхинского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области**

 В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области РЕШИЛ:

 1. Принять муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав сельского поселения Быструхинского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области (прилагается).

 2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав сельского поселения Быструхинского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

 3. Главе Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Быструхинского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

 4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования (обнародования).

 5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в «Быструхинском вестнике».

Глава Быструхинского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Н.Г. Ермакова

Председатель Совета депутатов

Быструхинского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Л.А. Любецких

Приложение

к решению Совета депутатов

Быструхинского сельсовета Кочковского

района Новосибирской области

от 29.06.2022 № 1

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЫСТРУХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1.1 Статья 3. Муниципальные правовые акты

1.1.1 абзац 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования в газете «Быструхинский вестник»

1.2 Статья 5. Вопросы местного значения Быструхинского сельсовета

1.2.1 пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения в соответствии с федеральным законом;».

1.3 Статья 32. Полномочия администрации

1.3.1 исключить пункт 46 следующего содержания:

«46) организация и осуществление муниципального контроля на территории Быструхинского сельсовета;»;

1.3.2 исключить пункт 47 следующего содержания:

«47) разработка административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального контроля;»;

1.3.3 пункт 51 изложить в следующей редакции;

«обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения в соответствии с федеральным законом;».

1.4 Статья 44. Внесение изменений и дополнений в Устав

1.5.1 в части 5 слова «,сроков государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) такого муниципального правового акта и, как правило, не должен превышать шесть месяцев.» заменить на слова:«, сроков государственной регистрации и официального опубликования такого муниципального правового акта и, как правило, не должен превышать шесть месяцев.».

Глава Быструхинского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Н.Г. Ермакова

**В региональной Кадастровой палате ответят на вопросы о предоставлении копий документов**

Кадастровая палата наделена полномочиями по предоставлению гражданам всех видов сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в том числе в виде копий правоустанавливающих документов и документов, на основании которых сведения об объекте внесены в ЕГРН.

Таким образом, заявители могут запрашивать копии межевых и технических планов, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, а также копии договоров, соглашений, имеющихся в реестровых делах, на основании которых возникло право собственности на объект недвижимости.

**10 августа с 10:00 до 12:00** в рамках горячей линиижители региона смогут задать вопросы о порядке предоставления копий документов.

Телефонное консультирование проведет начальник отдела ведения архива [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru) по Новосибирской области Галина Перевезенцева по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 2551**.

**Новосибирский Росреестр проводит работу по поиску земель для строительства**

По поручению Правительства РФ с 2020 года Росреестр реализует проект «Земля для стройки», в рамках которого на территории страны проводится масштабная работа по выявлению земель для строительства жилья. Земельные участки, потенциально пригодные для постройки частного и многоквартирного жилья, отображаются на Публичной кадастровой карте Росреестра. Любой желающий может получить подробную информацию о земельном участке и подать заявку на его оформление в онлайн-режиме.

На территории Новосибирской области с начала этого года было выявлено и вовлечено в жилищное строительство несколько земельных участков общей площадью 14 га. Всего в регионе насчитывается 187 таких участков общей площадью 911 га. Все они в перспективе являются территориями для постройки многоквартирных и индивидуальных жилых домов.

«В соответствии с поручением Росреестра составлен перечень из 20 населенных пунктов, которые, по мнению Управления Росреестра и Министерства строительства Новосибирской области имеют потенциал жилищного строительства», - сообщила заместитель Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова. В этот перечень вошли города Новосибирск, Бердск, Обь, Искитим, Чулым, Карасук, а также 14 поселков и сел Новосибирской области. По мнению заместителя, реализация данного проекта создаст благоприятные условия для развития не только крупных городов области, но и отдаленных населенных пунктов, что в целом повысит уровень инвестиционной привлекательности региона. Так, согласно рейтингу Агентства стратегических инициатив, с начала реализации проекта «Земля для стройки», Новосибирская область поднялась с 19 позиции до 13, что отражает приток инвестиций в строительство в 2021-2022 годах, так как выявленные для жилищного строительства земли пользуются спросом у инвесторов.

На выявленных участках в скором времени появятся многоквартирные жилые дома, на других будет возведено частное жилье.

**Получил наследство – оформи свои права**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает о необходимости регистрации прав на недвижимость при вступлении в наследство.

После смерти гражданина права на принадлежавшее ему имущество переходят к наследникам. Чтобы его принять, наследнику необходимо в течение шести месяцев после смерти наследодателя обратиться к нотариусу за получением свидетельства о праве на наследство.

 Получив у нотариуса свидетельство о праве на наследство, многие наследники не учитывают, что права на недвижимость подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, и не обращаются с заявлениями о регистрации прав. В дальнейшем это приводит к проблеме распоряжения объектом недвижимости. Его нельзя продать, подарить, заложить, поскольку в реестре нет данных о новом собственнике. Именно поэтому права на недвижимость полученные по наследству подлежат обязательной регистрации в Росреестре.

 Нотариусы с 01.02.2019 могут самостоятельно направлять документы для регистрации прав в электронном виде. От наследника потребуется только в тот же день уплатить государственную пошлину. Срок регистрации при таком порядке составляет один рабочий день.

 По результатам регистрации нотариус предоставит выписку из Единого государственного реестра недвижимости в электронном виде, заверенную усиленной электронной подписью. При необходимости получения выписки бумажном носителе, нотариус удостоверит тождественность документов и выдаст наследнику документ на бумаге.

 Своевременная регистрация прав в порядке наследования поможет избежать проблем, предотвратит дополнительные временные и материальные затраты, защитит от мошеннических действий с объектом недвижимости.

**Стартовала программа льготной ипотеки для IT-специалистов**

Меры социально-экономической поддержки Правительства РФ дают возможность специалистам IT-отрасли получать кредиты в банках на покупку жилья по процентной ставке до 5% годовых.

Льготной программой могут воспользоваться сотрудники компаний сферы информационных технологий в возрасте от 22 до 44 лет при условии, что компания входит в [реестр](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/1/) аккредитованных организаций.

Условия для получения льготной ипотеки также зависят от численности населения, где приобретается недвижимость. Если в городе проживает свыше миллиона человек, средняя заработная плата претендента на льготную ипотеку за три календарных месяца до вычета налога должна составлять от 150 тыс. рублей, а стоимость жилой недвижимости, как вторичной, так и находящейся на стадии строительства, не должна превышать 18 млн. рублей. Если же численность населения менее миллиона, размер заработной платы за три месяца может начинаться от 100 тыс. рублей, а стоимость жилья не должна превышать 9 млн. рублей. Первоначальный взнос — от 15%, в него можно включить материнский капитал. Срок — до 30 лет. Следует учесть, что воспользоваться льготными условиями можно только один раз, при этом нельзя одновременно использовать другие меры социальной поддержки, например, семейную, дальневосточную или сельскую ипотеки.

Электронная регистрация ипотечной сделки с помощью [сервисов](https://rosreestr.gov.ru/eservices/) Росреестра осуществляется в течение одного дня с момента поступления документов. При подаче документов через [офисы МФЦ](https://mfc-nso.ru/) срок может быть увеличен до семи рабочих дней.

**Электронный сервис Росреестра помогает правильно собрать пакет документов**

Электронный сервис [«Жизненные ситуации»](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/life_situation/) на сайте Росреестра позволяет заявителям оперативно получить информацию по условиям предоставления государственных услуг Росреестра в соответствии с конкретной ситуацией оформления недвижимости.

Основная задача электронного сервиса – помочь пользователю собрать правильный пакет документов для конкретной операции с недвижимостью.

Пользователям необходимо заполнить небольшую анкету, ответив на ряд вопросов. На основании полученных ответов формируется перечень требуемых в ситуации заявителя документов, а также информация о максимальном сроке предоставления услуги и размере госпошлины. Для удобства полученный список документов можно сохранить или распечатать. Кроме того, для пользователей активируется кнопка «Подать документы в электронном виде» для мгновенной подачи документов.

Воспользоваться сервисом можно в круглосуточном режиме и совершенно бесплатно. Сервис доступен как для физических, так и для юридических лиц на официальном сайте Росреестра: в разделе «Электронные услуги и сервисы» выбрать сервис «Жизненные ситуации».

Напомним, заявители могут в любое удобное время получить консультацию специалистов ВЦТО Росреестра по телефону: **8-800-100-34-34.** Звонок по России бесплатный.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

редакционный совет

С.В. Рыбина – зам. главы Быструхинского сельсовета – председатель редакционного Совета

Члены Совета:

Г.А. Курочкина – депутат Совета депутатов Быструхинского сельсовета,

С.Н. Шаталова – специалист Быструхинского сельсовета

Кочковский район с. Быструха ул. Центральная 58

Тираж – 50 экземпляров