**Администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района**

 **Новосибирской области**

**Совет депутатов Быструхинского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области**

**Быструхинский вестник №34 (274)**

 07 сентября 2022 г

**«Час Росреестра в МФЦ»:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

08 сентября 2022 года с 10.00 до 11.00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации «Час Росреестра в МФЦ».

|  |  |
| --- | --- |
| г.Новосибирск | МФЦ «Зыряновский**»**, ул. Зыряновская, д.63 |
| р.п. Кольцово | МФЦ р.п. Кольцово, Никольский проспект, д. 1 |
| г. Татарск | МФЦ Татарского района, ул. Ленина, д. 80 |
| г. Карасук | МФЦ Карасукского района, ул. Октябрьская, д. 65 а |
| г. Болотное | МФЦ Болотнинского района, ул. Максима Горького, д. 33 |
| г. Каргат | МФЦ Каргатского района, ул. Советская, д. 130 з |
| с. Кочки | МФЦ Кочковского района, ул. Советская, д. 22 |

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов новосибирского Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 10.00 до 11.00 в филиалах МФЦ. [График](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/chas-rosreestra-v-mfts-dlya-kazhdogo-iz-vas/) консультаций в сентябре.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**В региональной Кадастровой палате рассказали, как запросить копии документов**

Кадастровая палата по Новосибирской области напоминает заявителям о возможности получить сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде копий документов.

Наряду с копиями межевых и технических планов, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, заявители могут получить копии договоров, соглашений, имеющихся в реестровых делах, на основании которых возникло право собственности на объект недвижимости.

Копии документов предоставляются в бумажном или в электронном виде в течение трех рабочих дней со дня получения запроса. Электронная копия юридически равнозначна бумажной, заверяется электронной подписью уполномоченного лица.

Получить копию документа в электронном виде заявители могут на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru): в разделе «Справки/Выписки» следует выбрать «Выписки из ЕГРН», далее – «Получить копию документа».

Кроме того, подать запрос на получение копии документа можно в личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/). В разделе «Мои услуги и сервисы» необходимо выбрать «Предоставление сведений из ЕГРН», после чего – «Предоставление сведений в виде копии документа».

Запросить копии документов в бумажном виде можно, обратившись с заявлением в ближайший офис центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» (МФЦ).

Готовые документы **по результатам оказания государственных услуг Росреестра** хранятся в МФЦ 45 дней. **Если в течение этого времени заявитель или его законный представитель не забрали документы, они** будут считаться невостребованными.Невостребованные документы передаются на бессрочное хранение в архив Кадастровой палаты.

Вернуть невостребованные документы можно по предварительной записи по телефону: **8 (383) 349-95-79**. Звонки по указанному номеру принимаются с понедельника по пятницу **с 08:00 до 12:00**. Забрать документы нужно в назначенное время лично с предъявлением паспорта или через представителя по доверенности по адресу: **г. Новосибирск, ул. Дачная, 60**.

Также новосибирцы могут воспользоваться услугой региональной Кадастровой палаты по [курьерской доставке](https://kadastr.ru/services/nevostrebovannye-dokumenty/) невостребованных документов. Подробную информацию о порядке оказания услуг в рамках выездного обслуживания можно получить по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 7**.

Направить интересующие вопросы, а также документы, подтверждающие наличие льготы для бесплатного получения услуг по курьерской доставке документов, можно на электронный адрес: **vpd@54.kadastr.ru**.

**Запрет на микродоли в жилых помещениях вступил в силу**

С 1 сентября 2022 года установлен минимальный размер доли в квартире или доме, которая может принадлежать каждому сособственнику.

Минимальный размер доли в квартире, которая может быть приобретена в собственность гражданином в результате выдела или распоряжения по сделке, составляет 6 кв.м.

При несоблюдении установленного требования сделка является ничтожной, а при представлении заявителем документов в Росреестр регистратор примет решение о приостановлении (отказе) государственной регистрации прав.

Установленный запрет не применяется в следующих случаях:

- приватизации жилья;

- наследования;

-сделки с использованием материнского (семейного) капитала, поскольку доли в такой квартире, в силу действующего закона, должны быть выделены всем членам семьи.

Ранее закон не устанавливал минимальный размер доли в квартире, которая может находиться в собственности, что усложняло продажу таких квартир или приводило к бесконечному ее делению на доли. В результате в собственность можно было приобрести два, а то и один квадратный метр. Нередко возникали случаи, когда такая микродоля передавалась в собственность постороннему лицу, что приводило к невыносимым условиям для жизни остальных собственников жилья.

Принятый закон встал на защиту жилищных и имущественных прав проживающих в жилом помещении собственников. Как утверждает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**, законодательная инициатива позволит предотвратить злоупотребление недобросовестных сособственников своими правами на жилое помещение и гарантировать конституционное право граждан на жилье.

**Новосибирский Росреестр продолжает проект по использованию беспилотных летательных аппаратов**

В августе 2022 года сотрудниками Управления Росреестра по Новосибирской области с помощью беспилотного летательного аппарата было обследовано более 500 земельных участков общей площадью более 337 гектаров.

В результате получены снимки и ортофотопланы местности над территорией города Чулыма и поселка Верх-Тула.

*"Эти данные будут применяться для определения фактического использования земельных участков, координат характерных точек их границ в целях проверки корректности сведений о границах в Едином государственном реестре недвижимости, а также для проведения профилактических мероприятий среди землепользователей",* - сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Иван Пархоменко.

Новосибирский Росреестр продолжит реализацию проекта по использованию беспилотных летательных аппаратов: в сентябре 2022 года планируется провести еще несколько полетов над территорией города Татарска и села Новолуговое Новосибирского района области.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

редакционный совет

С.В. Рыбина – зам. главы Быструхинского сельсовета – председатель редакционного Совета

Члены Совета:

Г.А. Курочкина – депутат Совета депутатов Быструхинского сельсовета,

С.Н. Шаталова – специалист Быструхинского сельсовета

Кочковский район с. Быструха ул. Центральная 58

Тираж – 50 экземпляров