**Администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области**

**Совет депутатов Быструхинского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области**

**Быструхинский вестник №18(345)**

1. августа 2024 г



**Новосибирский Росреестр: результаты профилактических мероприятий в надзорной деятельности**

**за первое полугодие 2024 года**

В 2024 году специалистами новосибирского Росреестра продолжается профилактическая работа по предупреждению нарушений обязательных требований земельного законодательства, законодательства о геодезии и картографии.

Утверждены специальные программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В 1 полугодии 2024 года в регионе проведено 1349 мероприятий для подконтрольных субъектов.

В целях повышения эффективности надзорной деятельности в сфере земельного законодательства состоялось 23 совместных мероприятия с органами местного самоуправления.

Проведено 232 консультации для подконтрольных субъектов о профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства и законодательства в сфере лицензирования геодезической и картографической деятельности.

В отношении контролируемых лиц проведено более 60 профилактических визитов в форме профилактической беседы, информирования об обязательных требованиях, которые предъявляются к принадлежащим им объектам или к их деятельности.

В рамках государственного земельного надзора объявлено 628 предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства.

Осуществлялось публичное информирование посредством официального сайта Росреестра и средств массовой информации – в городе и районах области опубликовано более 200 материалов.

По вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении государственного контроля (надзора) руководством новосибирского Росреестра проведено более 20 личных приемов.

Результаты профилактических мероприятий оценивают сами подконтрольные субъекты. Полученные показатели свидетельствуют об информированности об обязательных требованиях законодательства, их понятности, доступности информации об изменениях обязательных требований, удовлетворенности проведенными профилактическими визитами.

Информация о проведении профилактических мероприятий по каждому виду контроля (надзора) размещена в региональном блоке Управления на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> в разделе «Открытая служба/Проведение проверок».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**«Земля для стройки»: в Новосибирской области выявлено около 3 тыс. га**

Свыше 400 земельных участков, свободных для жилищного строительства, выявлено в Новосибирской области. Их общая площадь составляет 2,8 тысяч гектаров.

«Земля для стройки» - проект Росреестра, который стартовал в 2021 году и направлен на улучшение жилищных условий граждан. Проект входит в государственную программу «Национальная система пространственных данных». Создание этой цифровой платформы включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года.

*«За первое полугодие 2024 года в регионе выявлено 177 земельных участков площадью 647 гектаров для индивидуального жилищного строительства и 242 земельных участка общей площадью 2150 гектаров для строительства многоквартирных домов,* - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**. – *Это результат совместной работы новосибирского Росреестра и региональных органов власти»*.

Свободные для жилищного строительства участки выявлены в городе Новосибирске, городах Бердск, Искитим и Обь, а также в девяти районах области: Барабинский, Искитимский, Карасукский, Куйбышевский, Новосибирский, Ордынский, Северный, Черепановский и Чулымский. Наибольшее количество участков, подходящих для жилищного строительства, выявлено в Новосибирске и Черепановском районе области.

Подать заявление для получения земельного участка можно с помощью сервиса, размещённого на [публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/). Это удобно как для инвесторов и застройщиков, так и для граждан, которые хотят построить частный дом.

Из 419 выявленных в Новосибирске и Новосибирской области земельных участков вовлечено 69, из них на 31 участке уже идет строительство индивидуальных жилые домов и на 38 участках – многоквартирных домов.

В целом по стране по реализуемому Росреестром проекту «Земля для стройки» выявлено порядка 112 тыс. земельных участков и территорий для жилищного строительства, их общая площадь составляет 170,6 тыс. га. Сибирский федеральный округ вошел в число лидеров по площади выявленных земель.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Проверить подлинность выписки из ЕГРН можно с помощью QR-кода**

С начала 2024 года новосибирским Роскадастром выдано около 1,5 млн выписок из реестра недвижимости. На всех видах выписок, вне зависимости от типа и формата ее получения, содержится QR-код в правом верхнем углу.

При наведении камеры мобильного телефона на QR-код, расположенный на выписке из ЕГРН, система сама перенаправит в соответствующий раздел на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) для подтверждения подлинности сведений в выписке либо их опровержения.

Нововведение реализовано Росреестром, в том числе для обеспечения юридической чистоты совершаемых сделок с недвижимостью, облегчения процедуры оформления сделок и ускорения процесса получения сведений из ЕГРН.

Напомним, заказать выписку из ЕГРН можно в бумажном виде в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) или в электронном виде на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/). Кроме того, запросить сведения ЕГРН можно в рамках выездного обслуживания филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области. Информация по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб.3.

***материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр»***

***по Новосибирской области***

**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**1 августа 2024 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю**

В 2024 году Управление Росреестра по Новосибирской области проводит работу по передаче в органы местного самоуправления региона оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В июле в администрации г. Искитима, Доволенского, Куйбышевского, Усть-Таркского, Чистоозерного районов передана 61 тысяча документов на землю.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки г. Искитима, Доволенского, Куйбышевского, Усть-Таркского, Чистоозерного районов в органах местного самоуправления по месту их расположения.

*Справочно:*

*31.07.2023 вступил в силу Федеральный закон, в соответствии с которым Росреестр в срок до 01.01.2025 должен передать в муниципалитеты оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до 31.01.1998.*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Итоги горячей телефонной линии по вопросам догазификации на землях СНТ**

**31 июля** новосибирский Росреестр провел «горячую» телефонную линию по вопросам догазификации домов, расположенных на землях садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ).

Тема догазификации СНТ актуальна для жителей Новосибирской области. В рамках телефонной линии даны консультации 20 гражданам.

Как узнать, что СНТ подпадает под программу догазификации, стал самым популярным для новосибирцев.

Ознакомится с подробными условиями программы газификации, проверить, подпадает ли населенный пункт под программу, можно на официальном сайте Единого оператора газификации <https://connectgas.ru>.

Росреестром разработаны подробные методические рекомендации, которые помогут садоводам разобраться в перечне необходимых документов. Ознакомится с рекомендациями Росреестра можно [здесь](https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/).

*Газификация в СНТ:* [*советы Росреестра садоводам*](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/gazifikatsiya-v-snt-sovety-rosreestra-sadovodam-/)*.*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

редакционный совет

С.В. Рыбина – зам. главы Быструхинского сельсовета – председатель редакционного Совета

Члены Совета:

Г.А. Курочкина – депутат Совета депутатов Быструхинского сельсовета,

С.Н. Шаталова – специалист Быструхинского сельсовета

Кочковский район с. Быструха ул. Центральная 58

Тираж – 50 экземпляров