**Администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области**

**Совет депутатов Быструхинского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области**

**Быструхинский вестник №4(331)**

 09 февраля 2024 г

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЫСТРУХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 05.02.2024г. № 8**

**О выделении специальных мест для размещения**

**агитационных материалов на территории Быструхинского сельсовета**

 В соответствии с пунктом 7 статьи 55 Федерального закона от 10.01.2003 №19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации», администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области:

- Доска объявлений в центре села по адресу: Новосибирская область, Кочковский район, село Быструха, ул.Центральная, 66;

- Лицам, выдвинутым в кандидаты на выборы Президента Российской Федерации предоставить равную площадь для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на указанные выше местах в размере по 0,5 кв. м. каждому.

2. Предвыборные агитационные материалы могут размещаться в помещениях, на зданиях, сооружениях и иных объектах только с согласия и на условиях собственников, владельцев объектов.

3. Запрещается размещать печатные предвыборные агитационные материалы на памятниках, обелисках, зданиях и сооружениях и в помещениях, имеющих историческую, культурную или археологическую ценность, а также в зданиях, в которых размещены избирательные комиссии, помещения для голосования, и на расстоянии менее 50 метров от входа в них.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в периодическом печатном издании «Быструхинский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Быструхинского сельсоветаКочковского района Новосибирской области |   | Н.Г. Ермакова |

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЫСТРУХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

 **КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.02.2024 № 10-па

**Об определении перечня помещений, пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий, проводимых в форме собраний и находящихся в муниципальной собственности Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, политическим партиям, зарегистрированным кандидатам для встреч с избирателями в период проведения выборов Президента Российской Федерации**

 В соответствии статьи 54 Федерального закона от 10.01.2003 №19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации», администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить перечень помещений, пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий, проводимых в форме собраний и находящихся в муниципальной собственности Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, политическим партиям, зарегистрированным кандидатам для встреч с избирателями в период проведения выборов Президента Российской Федерации в марте 2024 года, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Быструхинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области  | Н.Г.Ермакова |

Приложение к постановлению

администрации Быструхинского сельсовета Кочковского района

Новосибирской области

от 06.02.2024 № 10-па

**Перечень помещений, пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий, проводимых в форме собраний и находящихся в муниципальной собственности Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, политическим партиям, зарегистрированным кандидатам для встреч с избирателями в период проведения выборов Президента Российской Федерации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации, учреждения | Адрес организации, учреждения, помещение (зал, кабинет) |
| 1. | Муниципальное казённое учреждение культуры «Быструхинское социально-культурное объединение» Кочковского района Новосибирской области | Новосибирская область, Кочковский район, с. Быструха, ул. Центральная, д. 58(зрительный зал) |

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЫСТРУХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06.02.2024 №11**

**Об утверждении плана правотворческой деятельности**

**администрации Быструхинского сельсовета**

**Кочковского района Новосибирской области на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Быструхинского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области, администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить план правотворческой деятельности администрации Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на 2024 год (приложение).

2. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном издании «Быструхинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Быструхинского сельсовета Кочковского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Быструхинского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Н.Г. Ермакова

Приложение

к постановлению администрации

Быструхинкого сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области

от 06.02.2024 № 11

**ПЛАН**

**правотворческой деятельности администрации**

**Быструхинского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование   правового    акта | Дата принятия | Ответственные |
| 1. | Внесение изменений и дополнений в Устав Быструхинского сельсовета | В течение года | Специалисты администрации |
| 2. | Принятие и внесение изменений в ранее принятые административные регламенты оказания муниципальных услуг  | В течение года | Специалисты администрации |
| 3. | Внесение изменений в ранее принятые нормативные правовые акты в соответствие с требованиями действующего законодательства  | Не позднее 1 июня | Специалисты администрации |
| 4. | Разработка и представление на рассмотрение Совету депутатов Быструхинского сельсовета проектов муниципальных нормативных правовых актов, утверждение которых входит в компетенцию представительного органа | По мере необходимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства | Специалисты администрации |
| 5. | Разработка и представление на рассмотрение Главе Быструхинского сельсовета проектов муниципальных нормативных правовых актов, утверждение которых входит в компетенцию исполнительного органа | По мере необходимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства | Специалисты администрации |
| 6. | Разработка и принятие муниципальных правовых актов, регулирующих проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, их вынесение для обсуждения и утверждения в Совет депутатов. | По мере необходимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства | Специалисты администрации |
| 7. | Опубликование в периодическом печатном издании «Быструхинский вестник» и размещение на официальном сайте администрации Быструхинского сельсовета в сети «Интернет» текстов муниципальных нормативных правовых актов, принятых Советом депутатов и администрацией сельсовета | В течение 7  дней со дня принятия | Специалисты администрации |
| 8. | Предоставление сведений о муниципальных нормативных правовых актах, принятых Советом депутатов и администрацией сельсовета, и их текстов в Регистр муниципальных нормативных правовых актов | В течение 10  дней со дня официального обнародования (опубликования) муниципального НПА | Специалисты администрации |
| 9. | Отчет об исполнении бюджета Быструхинского сельсовета за 2024 год | 2 квартал 2024 г. | Финансовый отдел |
| 10. | Отчет об исполнении бюджета за 6 месяцев, за 9 месяцев 2024 года | 3-й, 4-й квартал2024 г. | Финансовый отдел |
| 11. | О бюджете Быструхинского сельсовета на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов. | 4-й квартал 2024 г. | Финансовый отдел |
| 12. | Об утверждении плана-графика для обеспечения муниципальных услуг | В течение года | Финансовый отдел |
| 13. | Предоставление проектов муниципальных нормативных правовых актов, подлежащих принятию Советом депутатов и администрацией сельсовета, в прокуратуру Кочковского района | За 7 дней до принятия | Специалисты администрации |
| 14. | Своевременное внесение изменений в разделы официального сайта администрации Быструхинского сельсовета в сети «Интернет» с учетом изменений законодательства РФ. | По мере необходимости | Специалисты администрации |
| 15. | Разработка и представление на рассмотрение Главе Быструхинского сельсовета проектов муниципальных нормативных правовых актов в связи со вступлением с силу вновь принятых законодательных актов  | По мере необходимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства | Специалисты администрации |
| 16. | О реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» согласно частям 1 и 2 статьи 94; частям 2,3 статьи 21 | В течение года | Коноваленко Т.Н. |
| 17. | О реализации требований подпункта 3 пункта 2 ст.39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации | В течение года | Шаталова С.Н. |
| 18 | Разработка нормативного правового акта в соответствии с Постановлением РФ от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» | 3 квартал 2024 г. | Специалисты администрации |
| 19 | Приведение нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом РФ от 28.04.2023 № 172-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений статьи 18 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 3 квартал 2024 г. | Специалисты администрации |

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЫСТРУХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 09.02.2024г. № 13**

**О внесении изменений в постановление администрации Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 15.08.2019 № 59 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» ( с изменениями, внесенными постановлениями администрации Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 24.05.2021 № 40, от 19.08.2021 № 66, от 14.06.2022 № 60, от 10.04.2023 № 28)**

В целях приведения нормативно правового акта в соответствии действующему законодательству администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Внести в постановление администрации Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 15.08.2019 № 59 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» ( с изменениями, внесенными постановлениями администрации Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 24.05.2021 № 40, от 19.08.2021 № 66, от 14.06.2022 № 60, от 10.04.2023 № 28):

1.1. Подпункт 3 пункта 2.6.3. административного регламента

 «выписку из домовой книги по месту жительства либо иной документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства гражданина, а также членов его семьи» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Быструхинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

Глава Быструхинского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Н.Г. Ермакова



**В новосибирском Росреестре ответили на вопросы о кадастровой оценке объектов недвижимости**

В четверг, 1 февраля, в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам кадастровой оценки объектов недвижимости. На вопросы новосибирцев ответила начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Анна Еремкина.

**Для чего нужна кадастровая стоимость?**

Кадастровая стоимость используется в качестве налоговой базы для исчисления налога на имущество физических лиц, налога на имущество организаций, земельного налога, расчета величины госпошлины при оформлении наследства, расчета размера арендной планы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Какими документами утверждена кадастровая стоимость?**

Результаты государственной кадастровой оценки земельных участков утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3017. Приказ и приложения к нему опубликованы на официальном интернет-портале правовой информации Новосибирской области [www.nsopravo.ru](http://www.nsopravo.ru) 28.10.2022, и размещены на сайте Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе [«Деятельность/Государственная кадастровая оценка»](http://dizo.nso.ru/page/53).

Результаты государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 03.11.2023 № 3533-НПА. Приказ и приложения к нему опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Новосибирской области» [www.nsopravo.ru](http://www.nsopravo.ru) от 03.11.2023, а также размещены на сайте Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе [«Деятельность/Государственная кадастровая оценка»](http://dizo.nso.ru/page/53).

**Как узнать кадастровую стоимость своей недвижимости?**

Узнать кадастровую стоимость объектов недвижимости можно на сайте Росреестра с помощью простых и удобных сервисов:

«[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7)».

Этот сервис позволяет узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений). Для этого достаточно выбрать любой объект на карте и ознакомиться с данными о нем, в том числе и с его кадастровой стоимостью.

«[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)».

С помощью этого сервиса можно узнать кадастровую стоимость не только земельных участков или объектов капитального строительства, но и помещений. Поиск проводится как по номеру объекта недвижимости, так и по его адресу.

«[Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)».

Поиск проводится по кадастровому номеру объекта недвижимости.

Сведения о кадастровой стоимости также содержатся в выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которую можно заказать на любую интересующую дату, через личный кабинет официального сайта Росреестра или в офисе МФЦ.

**Как получить разъяснения об определении кадастровой стоимости?**

Определением кадастровой стоимости объектов недвижимости в Новосибирской области занимается государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

В случае наличия вопросов по оценке земельных участков и объектов капитального строительства, связанных с определением кадастровой стоимости, заинтересованные лица могут обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» и получить соответствующие разъяснения. Разъяснения предоставляются бесплатно.

**Как исправить ошибку в кадастровой стоимости?**

Если правообладатели объектов считают, что в величине кадастровой стоимости содержатся ошибки, они могут обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. С таким заявлением может обратиться любое лицо.

В обращении необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование и местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение;

- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

К заявлению можно приложить документы, подтверждающие наличие ошибки.

В случае если в информации о кадастровой стоимости будет выявлена ошибка, такая стоимость будет изменена ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».

**Контактная информация ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».**

Контактная информация и иная информация о проведении кадастровой оценки размещены на официальном сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - [noti.ru](http://noti.ru/contacts/).

Обратиться в бюджетное учреждение можно:

по телефонам: 8 (383) 217-22-04, 8 (383) 221-81-18, 8 (383) 221-35-12;

почтовым отправлением: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

по электронной почте: kanc@noti.ru, ocenka@noti.ru.

**Оплата государственной пошлины за лицензирование геодезической и картографической деятельности**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует, что с 1 января 2024 по 31 декабря 2029 требуется оплата государственной пошлины за предоставление лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности, внесение изменений в реестр лицензий.

Размеры государственных пошлин установлены статьей 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации и составляют:

- 7 500 рублей за предоставление лицензии;

- 3 500 рублей за внесение изменений в реестр лицензий на основании заявления о внесении изменений в реестр лицензий, связанное с внесением дополнений в сведения об адресах мест осуществления лицензируемого вида деятельности, о выполняемых работах в составе лицензируемого вида деятельности;

- 750 рублей за внесение изменений в реестр лицензий на основании заявления о внесении изменений в реестр лицензий в случае необходимости исключения из реестра лицензий адреса (адресов) места осуществления лицензируемого вида деятельности, либо исключения вида (видов) работ, составляющих лицензируемый вид деятельности.

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

8 февраля 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, 63

- г. Татарск, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, 80.

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

**На сайте Росреестра появилась возможность проверить свой земельный участок на наличие нарушений земельного законодательства**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует о том, что на сайте ведомства реализован сервис по самостоятельной оценке соблюдения требований земельного законодательства, предназначенный для правообладателей земельных участков и землепользователей.

Чтобы воспользоваться данным сервисом, необходимо перейти на официальном сайте [Росреестра](rosreestr.gov.ru) в подраздел «Деятельность» - «Государственный земельный надзор» и ввести кадастровый номер своего земельного участка.

Далее, ответив на простые и понятные вопросы, каждый землепользователь сможет узнать, является ли он потенциальным нарушителем земельного законодательства. В случае выявления нарушений с помощью сервиса респонденту будет предложено обратиться за их устранением.

**Ранее возникшие права на земельные участки**

Ранее возникшие права на земельные участки - это права, которые возникли до вступления в силу действующего земельного законодательства. Такие права могут включать в себя право собственности, право пользования или аренды земельного участка.

Проверить, внесены ли в Единый государственный реестр недвижимости сведения о принадлежащих вам объектах и правах на них, можно через электронные сервисы на сайте Росреестра (в Личном кабинете или в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line»), с помощью Единого портала государственных и муниципальных услуг. Также можно обратиться в МФЦ с запросом о выдаче информации в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

В процессе оформления прав на земельные участки возникают определенные проблемы, связанные с ранее возникшими правами, их подтверждением и регистрацией.

Например, отсутствие документов, подтверждающих права на земельные участки. Иногда у пользователей земельных участков отсутствуют документы, подтверждающие возникновение прав на землю. Это может быть связано с различными причинами, например, утратой или порчей документов в результате стихийных бедствий или пожаров, а также с тем, что документы не были оформлены в соответствии с действующим на тот момент законодательством.

Для решения этой проблемы необходимо обратиться в местные органы власти или архивы для восстановления и получения дубликатов или копий утраченных документов. В случае невозможности восстановления документов – факт владения земельным участком можно доказать в судебном порядке.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

редакционный совет

С.В. Рыбина – зам. главы Быструхинского сельсовета – председатель редакционного Совета

Члены Совета:

Г.А. Курочкина – депутат Совета депутатов Быструхинского сельсовета,

С.Н. Шаталова – специалист Быструхинского сельсовета

Кочковский район с. Быструха ул. Центральная 58

Тираж – 50 экземпляров