**Администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области**

**Совет депутатов Быструхинского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области**

 **Быструхинский вестник №11 (376)**

 20 марта 2025 г

**100% границ лесничеств Новосибирской области внесено в ЕГРН**

В феврале 2025 года в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах Кыштовского лесничества и работы по наполнению ЕГРН границами лесничеств завершены.

В Новосибирской области 33 лесничества:

- 26 на землях лесного фонда;

- 5 на землях населенных пунктов;

- 2 военных лесничества.

Работа по наполнению ЕГРН сведениями о границах лесничеств проводится в рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных».

Информация о лесничествах, содержащаяся в ЕГРН, обеспечивает защиту лесов, применяется для подготовки документов территориального планирования.

**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**6 марта 2025 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

**Более пяти миллионов документов о недвижимости Новосибирской области хранится в архиве**

10 марта в России отмечается День архивов. Полномочия по ведению архива документов о недвижимости на территории региона и предоставлению копий заявителям осуществляет новосибирский филиал ППК «Роскадастр». Всего в архиве регионального Роскадастра на бессрочном хранении находится больше пяти миллионов документов.

С 2022 года бумажные документы переводятся в электронный вид в рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных». Уже оцифровано 3,3 млн бумажных дел (66 %).

Из архива можно получить копии правоустанавливающих документов (разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию; договоры купли-продажи, дарения, мены, аренды и т.д.) и документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН (межевые и технические планы, акты обследования).

Копии документов предоставляются правообладателям недвижимости и их законным представителям по запросу, который можно подать на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг или в ближайшем офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/).

**Размер долей в сельхозугодьях будет пересчитан в дроби**

Речь пойдет о земельных долях, полученных в девяностых и двухтысячных годах при приватизации земель колхозов и совхозов.

В старых документах размер таких земельных долей встречается в гектарах (например, 5,5 га), в балло-гектарах (например, 7500 б/га) или в виде простой правильной дроби (например, 1/200).

Определение долей в виде гектаров или баллов-гектаров было предусмотрено ранее действовавшим законодательством. С 2022 года потребовался перерасчет размера долей на простую правильную дробь. Определить земельные доли единым способом в виде простой правильной дроби можно было общим собранием участников долевой собственности.

С 1 марта 2025 года перерасчетом размера долей на простую правильную дробь займутся органы местного самоуправления по месту расположения участков.

Результаты таких расчетов будут утверждаться решением органа местного самоуправления и публиковаться в СМИ.

По истечении 30 дней с даты опубликования решения уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает внесение изменений в отношении размера земельной доли в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Обновленные сведения ЕГРН подлежат последующей передаче в налоговые органы.

На территории Новосибирской области согласована схема взаимодействия новосибирского Росреестра и Управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области.

Выявлено около 700 земельных участков, сведения о которых будут направлены в органы местного самоуправления для принятия решений в соответствии с Законом об обороте земель сельхозназначения.

**Когда в Личном кабинете на портале Госуслуг появляются сведения о регистрации**

В Личном кабинете на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) отображаются данные об объектах недвижимости, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) зарегистрировано право собственности.

Сведения передаются на портал Госуслуг при помощи Национальной системы управления данными в течение 8 часов после осуществления регистрационных действий, в исключительных случаях срок передачи может быть увеличен до 2 дней.

Обратите внимание, что для корректного отображения информации персональные данные правообладателя (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, СНИЛС) в выписке из ЕГРН должны соответствовать данным пользователя в Личном кабинете на портале Госуслуг.

**Когда в Личном кабинете на портале Госуслуг появляются сведения о регистрации**

В Личном кабинете на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) отображаются данные об объектах недвижимости, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) зарегистрировано право собственности.

Сведения передаются на портал Госуслуг при помощи Национальной системы управления данными в течение 8 часов после осуществления регистрационных действий, в исключительных случаях срок передачи может быть увеличен до 2 дней.

Обратите внимание, что для корректного отображения информации персональные данные правообладателя (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, СНИЛС) в выписке из ЕГРН должны соответствовать данным пользователя в Личном кабинете на портале Госуслуг.

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Цифра дня: «дачная амнистия»**

 За все время действия закона о «дачной амнистии» в Новосибирской области зарегистрировано около 237 тысяч прав граждан. С начала 2025 года наблюдается увеличение активности жителей области по оформлению земельных участков: в текущем году зарегистрировано 692 участка в упрощенном порядке, что в 3 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года.

До 1 марта 2031 года правообладатели земельных участков для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, крестьянского (фермерского) хозяйства могут оформить в упрощенном порядке:

 жилые и садовые дома,

 вспомогательные или хозяйственные постройки (например, гаражи, бани, сараи).

 Основанием для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав является технический план, который готовит кадастровый инженер.

Отмечаем, что для оформления прав на построенные объекты недвижимости границы земельного участка должны быть уточнены (проведено межевание кадастровым инженером).

**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**20 марта 2025 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

 **ГГС РОССИИ**

Новосибирский Росреестр приступил к обследованию нивелирных пунктов

Сотрудникам новосибирского Росреестра в 2025 году предстоит обследовать 160 геодезических пунктов, расположенных в 16 районах Новосибирской области, и 160 нивелирных пунктов в южном направлении Западно-Сибирской железной дороги – до границы с Алтайским краем.

Основная доля работ приходится на полевой сезон - с мая по октябрь, когда появляется возможность добраться до пунктов, осмотреть и зафиксировать их состояние.

Полевой сезон еще не начался, но уже проверено 20 нивелирных пунктов.

Управлением Росреестра налажено взаимодействие с Новосибирским филиалом АО «РЖД». Каждый выход на нивелирные пункты проводится с участием «железнодорожников», которые обеспечивают безопасный подход к пунктам.

По результатам обследования обнаружено только три сохранившихся пункта, один не обнаружен, 16 пунктов утрачено. Основные причины утраты: реконструкция, разрушение, снос зданий и сооружений, на которых размещались нивелирные пункты.

Нивелирные пункты – это знаки с известной высотой, закрепленные в грунте или стенах зданий. Используются они для отсчета высоты, определения разности высот между точками на местности.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

редакционный совет

С.В. Рыбина – зам. главы Быструхинского сельсовета – председатель редакционного Совета

Члены Совета:

Г.А. Курочкина – депутат Совета депутатов Быструхинского сельсовета,

С.Н. Шаталова – специалист Быструхинского сельсовета

Кочковский район с. Быструха ул. Центральная 58

Тираж – 50 экземпляров