**Администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района**

 **Новосибирской области**

**Совет депутатов Быструхинского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области**

**Быструхинский вестник № 17(382)**

 29 апреля 2025 г

**Услуги Росреестра**

**Зарегистрировать недвижимость новосибирцы могут в ускоренном порядке**

Росреестр расширяет возможности при оказании государственных услуг для граждан и юридических лиц. Теперь осуществить регистрационные действия можно в ускоренном порядке – за один рабочий день вместо срока, предусмотренного действующим законом.

Услуга стала доступна с 2025 года на основании вступивших в силу поправок, внесенных [Федеральным законом № 207-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202407220023?ysclid=m98dratup3180622058) от 22.07.2024.

Ускоренная процедура доступна при регистрации:

* ипотеки на основании соответствующего договора;
* прав на квартиру на основании договора купли-продажи (кроме случаев продажи с публичных торгов).

Новая услуга будет особенно актуальна для граждан, которые хотят зарегистрировать недвижимость в гарантированно сжатые сроки и заинтересованы в более оперативном оформлении сделки. Регистрационные действия будут проведены за один рабочий день, следующий за днем подачи заявления.

За данную процедуру взимается повышенная пошлина (статья 333.33 Налогового кодекса РФ), при этом опция предоставляется исключительно по инициативе заявителя. Чтобы ей воспользоваться, в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав необходимо поставить соответствующую отметку о предоставлении услуги в срок не более одного рабочего дня.

Ускоренная регистрация возможна как при подаче документов в МФЦ, так и онлайн в личном кабинете на сайте Росреестра.

*«Возможность провести срочную регистрацию за один рабочий день – это очень удобно, особенно для сделок так называемых «цепочек» со вторичным жильем и где нет возможности провести сделку через электронную регистрацию,* - отметил генеральный директор ООО «Квадротека инвест», член Общественного совета при новосибирском Росреестре **Владимир Колобков**. – *Наши клиенты высоко ценят скорость, поскольку получение прав на объекты недвижимости за считаные часы позволяет эффективно провести расчеты, минимизировать время на совершение сделок, стать счастливым обладателем недвижимости!»*

Напомним, что в настоящее время согласно закону общие сроки осуществления регистрационных действий составляют 7 рабочих дней. При подаче документов через МФЦ указанные сроки увеличиваются на 2 рабочих дня.

Оказание услуги в ускоренном порядке не скажется на сроках оказания услуг, предоставляемых в обычном порядке.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Услуги Росреестра**

**Электронная регистрация: итоги I квартала 2025 года**

 По итогам первого квартала текущего года свыше 57 тысяч заявлений о регистрации прав на недвижимость, то есть 62 %, представлено в электронном виде. Это на 10 % выше показателя прошлого года за аналогичный период.

 Наибольшее количество электронных заявлений - 90,5 % подано о регистрации договоров долевого участия в строительстве. Доля электронных обращений о регистрации ипотечных сделок с участием кредитных организаций составила 88 %.

 83 % заявлений юридических лиц направлено в электронном виде.

 Средний срок регистрации прав по электронным заявлениям не превышает один рабочий день, из них 98 % заявлений - о регистрации ипотеки, 95 % заявлений – о регистрации прав на «бытовую» недвижимость.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**НСПД**

**О взаимодействии с органами местного самоуправления**

Ежегодно 21 апреля в России отмечается День местного самоуправления.

Органы местного самоуправления наделены широким кругом полномочий по решению задач в различных сферах жизнедеятельности муниципального образования.

Ряд важнейших вопросов решается при взаимодействии с Росреестром.

Регистрация права муниципальной собственности, распоряжение муниципальным имуществом, оформление ранее возникших прав, выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, проведение комплексных кадастровых работ, внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, наполнение ЕГРН сведениями о категории земель и разрешенном использовании земельных участков - основные точки соприкосновения деятельности ведомства и местных администраций.

Приоритетное направление взаимодействия – реализация государственной программы «Национальная система пространственных данных».

Для повышения качества оказания государственных и муниципальных услуг Управление Росреестра по Новосибирской области на постоянной основе проводит рабочие встречи с органами местного самоуправления по вопросам изменения законодательства и правоприменительной практики.

Практические советы по оформлению и предоставлению электронных документов специалисты местных администраций получают в Школе электронных услуг новосибирского Росреестра.

100 % заявлений органов местного самоуправления об осуществлении учетно-регистрационных действий поступают в электронном виде. С начала года в Управление поступило свыше 9000 заявлений органов местного самоуправления об осуществлении учетно-регистрационных действий.

Средний срок электронной регистрации на недвижимость не превышает одного рабочего дня.

Работа непосредственно с местными жителями, многозадачность и открытость деятельности требуют от работников органов местного самоуправления широкого спектра знаний, постоянного самоконтроля, высокого уровня ответственности и социальной ориентированности.

Поздравляем коллег с праздником! Желаем успешной реализации поставленных задач, благополучия и процветания.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**анонс**

**Как уточнить местоположение земельного участка и дома новосибирцы смогут узнать в ходе «горячей» телефонной линии регионального Росреестра**

В четверг, **24 апреля 2025 года**, специалисты Управлении Росреестра по Новосибирской области ответят на вопросы жителей области, связанные с уточнением местоположения земельных участков и объектов капитального строительства. Речь пойдет о границах земельных участков и домов, на них расположенных.

Чем отличается уточнение границ от межевания?

Как узнать, внесены ли сведения о местоположении участка или дома в Единый государственный реестр недвижимости?

Куда обращаться за уточнением границ? Каков порядок внесения таких сведений и какие документы необходимы?

На эти и другие вопросы ответят специалисты новосибирского Росреестра:

начальник отдела государственной регистрации недвижимости **Инна Викторовна Илькунова**, телефон **8 (383) 333-19-21**

и

заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости **Ольга Владимировна Лазарева,**

телефон **8 (383) 252-09-80.**

Звонки принимаются **24 апреля с 10.00 до 12.00**.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Что важно новосибирцам проверить перед покупкой недвижимости?**

 Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует перед покупкой дома или земельного участка обязательно проверить:

 - отсутствие арестов на объект недвижимости или запрещений совершения сделок с ним;

 - наличие четко установленных границ земельного участка.

С 1 марта 2025 года нельзя поставить на кадастровый учёт или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке, без учтённых границ.

Чтобы получить достоверную информацию о недвижимости, используйте только официальные источники:

rosreestr.gov.ru

gosuslugi.ru

nspd.gov.ru

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Росреестр разъясняет**

**Новосибирский Росреестр о новеллах законодательства: информация для продавцов и покупателей жилья**

1 сентября 2025 года вступает в силу закон, призванный обеспечить баланс интересов членов семьи собственников жилых помещений. О нововведениях рассказали в Управлении Росреестра по Новосибирской области.

**В чем заключаются нововведения?**

В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будут вноситься сведения о:

членах семьи (в том числе бывших) собственника приватизированного жилого помещения, которые в момент приватизации имели равные с ним права пользования этим помещением;

членах семьи (в том числе бывших) собственника жилого помещения в жилищном кооперативе (ЖК) или жилищно-строительном кооперативе (ЖСК), круг которых определяется на дату полной выплаты членом кооператива паевого взноса.

**Как внести такие сведения в ЕГРН?**

Сведения будут вноситься в ЕГРН на основании заявления собственника жилого помещения и лица, являющегося (являвшегося) членом его семьи, либо на основании решения суда.

**Есть ли особенности обращения с жилым помещением?**

Предусмотрена необходимость получения нотариально удостоверенного согласия членов семьи собственника на передачу в ипотеку жилого помещения, право собственности на которое возникло в результате приватизации или в связи с полной выплатой паевого взноса в ЖК и ЖСК.

**Существуют ли исключения?**

Новые правила будут действовать только для лиц, которые пользуются жилым помещением и имели в момент приватизации равные права пользования им с лицом, его приватизировавшим, либо которые в момент полной выплаты паевого взноса были указаны в ордере либо были вселены в жилое помещение в качестве членов семьи собственника.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**В Новосибирской области растет спрос на получение сведений о недвижимости**

 Подведены итоги предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в I квартале 2025 года в Новосибирской области.

 Напомним, что выдачу таких сведений осуществляет филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.

Всего с января по март текущего года специалистами филиала подготовлено более 885 тыс. документов, содержащих сведения ЕГРН. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года отмечается рост спроса на получение сведений – более чем на 18%.

Чаще всего жители Новосибирской области запрашивают:

- сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (311 тыс.),

- сведения о переходе прав на объекты недвижимости
(197 тыс.),

- сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории 57 и более субъектов РФ
(175 тыс.),

- сведения об объекте недвижимости (118 тыс.).

Предпочтительным у заявителей остается электронный способ получения сведений: 98% от общего количества выданных документов. Электронный документ имеет такую же юридическую силу, как и бумажный. В достоверности сведений поможет убедиться специальный QR-код, расположенный на всех видах выписок из ЕГРН.

Получить выписку из ЕГРН в электронном виде можно в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг. За бумажным документом следует обратиться в любой офис [центра](https://www.mfc-nso.ru/) «Мои документы» (МФЦ).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

редакционный совет

С.В. Рыбина – зам. главы Быструхинского сельсовета – председатель редакционного Совета

Члены Совета:

Г.А. Курочкина – депутат Совета депутатов Быструхинского сельсовета,

С.Н. Шаталова – специалист Быструхинского сельсовета

Кочковский район с. Быструха ул. Центральная 58

Тираж – 50 экземпляров