**Администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области**

**Совет депутатов Быструхинского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области**

**Быструхинский вестник №9 (374)**

18 марта 2025 г

Приказ ФАС России № 147/23

Электронный аукцион

**Опубликовано**

Опубликовано 17.03.2025 15:37 (МСК+4)

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

[**№22000063230000000014**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/67d7ded51fa3924bb986e3f4/22000063230000000014)

Версия 1

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества: нежилое помещение в нежилом здании, 1 этаж, расположено по адресу: 632498 Новосибирская область, Кочковский район, село Быструха, улица Школьная дом 33

Начальная цена

**9 532,00 ₽**

Правообладатель

АДМИНИСТРАЦИЯ БЫСТРУХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Площадка

[РТС-тендер](http://rts-tender.ru/" \t "_blank)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**в электронной форме**

**на право заключения договора аренды**

**муниципального имущества**

Администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области объявляет о проведении торгов, посредством открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества:

**лот № 1:** нежилоепомещение в нежилом здании, 1 этаж, расположено по адресу: 632498 Новосибирская область, Кочковский район, село Быструха, улица Школьная дом 33, общей площадью 62,3 кв.м, кадастровый номер 54:12:021206:144.

Организатором аукциона является Администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Адрес: 632498 Новосибирская область, Кочковский район, село Быструха, улица Центральная, 58,

E-mail: [koch\_bistruh@mail.ru](mailto:koch_bistruh@mail.ru)

тел. 8(383-56)23-239, 8(383-56)23-142

**Требования, предъявляемые к участникам аукциона:**

- участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ. а также физические лица не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**Наименование имущества и иные характеристики имущества**:

в аренду сдается:

**лот № 1**: нежилоепомещение в нежилом здании, 1 этаж, расположено по адресу: 632498 Новосибирская область, Кочковский район, село Быструха, улица Школьная дом 33, общей площадью 62,3 кв.м, кадастровый номер 54:12:021206:144;

Строительные характеристики: фундамент бутовый, стены кирпичные, перекрытия ж/б плиты, перегородки кирпичные, кровля шиферная, пол бетонный, внутренняя отделка (состояние) штукатурка, побелка, покраска, обои, линолеум (удовлетворительное), окна – пластиковые стеклопакеты, двери деревянные.

Системы инженерного обеспечения: отопление – есть, водопровод – есть, электросети – есть, канализационная – есть.

Нежилое помещение в нежилом здании, год постройки – 1965, принадлежит администрации Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.12.2018 г. сделана запись регистрации.

(см. отдельный файл «Фото»).

Обременения: отсутствуют.

**Начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом без учета НДС и коммунальных услуг  составляет в сумме ежемесячно:**

Начальный размер ежемесячной арендной платы:

**лот № 1:** 9532 (девять тысяч пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек без учета НДС, расходов на оплату коммунальных, эксплуатационных услуг, расходов на поддержание объекта в надлежащем состоянии в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными нормами.

Рыночная стоимость величины ежемесячной арендной платы определена в соответствии с отчетом №117-Т/24 «Об оценке рыночной стоимости размера ставки арендной платы за помещение в нежилом здании расположенном по адресу: 632498, Новосибирская область, Кочковский район, с. Быструха, ул. Школьная, д.33», оценщик ООО «Империал» \*независимая оценка имущества\*, дата оценки 09 декабря 2024 года

**Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок.**

         Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов, установленных документацией об аукционе, на электронной площадке "РТС-тендер" ( <https://www.rts-tender.ru/> ) в рабочие дни,

Датой начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Дата начала приема заявок – 18 марта 2025г в рабочие дни и часы с 09-00 до 17-00 (время местное).

Необходимую аукционную документацию можно получить на официальном сайте торгов или у организатора аукциона без взимания платы.

            От претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка.

            Для участия в аукционе претендент должен представить следующие документы:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

    Окончательный срок приема заявок – «18 » апреля 2025 года включительно до 17:00. (время местное).

       Рассмотрение заявок на участие в аукционе 21 апреля 2025г в 12 часов 00 минут (время местное)

Аукцион состоится 22 апреля 2025 года в 12 час. 00 мин. по местному времени .

**Критерии выбора победителя аукциона:**

            Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежемесячной арендной платы.

             Договор аренды заключается между Администрацией Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней после проведения аукциона.

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Арендная плата за арендованное имущество вносится арендатором в порядке и на условиях заключенного договора аренды.

            В случае если на участие в торгах подано менее двух заявок или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Организатор Торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор Торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор Торгов возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором Торгов на официальном сайте Торгов.

            Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является ее акцептом.

            Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

    Дополнительные сведения о порядке оформления документов для участия в аукционе, условиях, сроке проведения, получения аукционной документации и ознакомления с объектом аренды, желающие принять участие в аукционе, могут получить в Администрации Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области по адресу: 632498 Новосибирская область, Кочковский район, село Быструха, улица Центральная, 58, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://bistruha.nso.ru/

редакционный совет

С.В. Рыбина – зам. главы Быструхинского сельсовета – председатель редакционного Совета

Члены Совета:

Г.А. Курочкина – депутат Совета депутатов Быструхинского сельсовета,

С.Н. Шаталова – специалист Быструхинского сельсовета

Кочковский район с. Быструха ул. Центральная 58

Тираж – 50 экземпляров