**АДМИНИСТРАЦИЯ БЫСТРУХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18.03.2025г. № 38**

**«Об утверждении программы «Комплексное развитие**

**систем коммунальной инфраструктуры Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на 2025-2035 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от14. 06.2013 г. N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу ««Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на 2025-2035 годы»

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области и опубликовать в периодическом печатном издании администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области «Быструхинский вестник».

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой .

Глава Быструхинского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области Ермакова Н.Г.

Приложение

к постановлению администрации Быструхинского сельсовета

от 18. 03.2025г. № 38 «Об утверждении

программы комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

Быструхинского сельсовета Кочковского района

Новосибирской области на 2025 -2035 годы»

***Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры***

***Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области***

***на 2025-2035 годы***

с. Быструха

2025 год

**ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на 2025-2035 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на 2025-2035годы |
| Основание для разработки программы | * Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с.Быструха Кочковского района Новосибирской области на 2025 – 2035 годы разработана на основании следующих документов: * - Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (с изменениями на 23 ноября 2021 года) (редакция, действующая с 30 ноября 2021 года); * Постановление Правительства РФ от 03 ноября 2021 г. № 1915 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов)» * Генеральный план села Быструха Кочковского района Новосибирской области; * Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области |
| Цели и задачи Программы | Целью программы является реконструкция, строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов теплоснабжения, водоснабжения.  К основным задачам Программы относятся:  -повышение эффективности функционирования коммунальных систем;  -развитие системы коммунальной инфраструктуры Быструхинского сельсовета, отвечающей современным требованиям социально-экономического развития;  Цель Программы - обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности села;  - повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг;  Задачи  - улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения;  - оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.  -обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;  -совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;  -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;  -модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;  -использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;  -эффективное использование системы ресурсоснабжения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2025-2035 годы |
| Источники финансирования | Средства бюджета МО, внебюджетные источники, средства предприятия |
| Объемы финансирования | Общий объем средств, необходимых на реализацию Программы составляет 100 000,0 руб., в том числе:  Средства бюджета МО – 50 000,0 руб.  Средства внебюджетных источников –0,0 руб.  Средства предприятия – 50 000,0 руб. |
| Ожидаемые конечные  результаты | Ожидаемыми результатами Программы являются:  - улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающих экологическим требованиям,  -финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального хозяйства.  Развитие системы водоснабжения:  - повышение надежности водоснабжения;  - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН – 100%; |
|  | 1. Общие целевые показатели в области теплоснабжения  Повышение эффективности работы организаций коммунального комплекса и снижения объемов потребления топливно-энергетических ресурсов:  - снижение удельного расхода угля в расчете на единицу выработанного объема тепла с 314,8 кг.у.т. /Гкал до 183,0 кг.у.т./Гкал;  - снижение удельного расхода электроэнергии в расчете на единицу выработанного объема тепла с 35,8 кВтч/Гкал до 25,0 кВтч/Гкал;  - снижение расхода воды в расчете на единицу вырабатываемого объема тепла с 3,0 м3/Гкал до 0,5 м3/Гкал;  - снижение уровня потерь в теплосетях с 26,7% до 5%  - снижение показателя уровня аварийности в расчете на километр теплосетей в год с 10 ед/км до 0,5 ед/км.  - повышение производительности труда;  - увеличение степени использования производственных мощностей котельной.  2. Общие целевые показатели в области водоснабжения  - снижение потерь воды в сетях с 7,3 до 6,0 % от отпущенной в сеть;  - сокращение удельного расхода электрической энергии с 1,36 до 0,8кВт-ч./куб.м;  - снижение доли населения, пользующегося водоразборными колонками с 4,5 % до 0 %;  - ликвидация водопроводных сетей, нуждающихся в замене, в в связи с полным износом |
| Система организации контроля за исполнением Программы | За реализацией Программы контроль осуществляет администрация Быструхинского сельсовета и Совет депутатов Быструхинского сельсовета на основе материалов и отчетов, предоставляемых организацией коммунального хозяйства о ходе выполнения ими инвестиционных программ. |

**Содержание и структура программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № раздела | Содержание программы | Страница |
|  | Введение | 6 |
| 1 | Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами | 6 |
| 2 | Цели, задачи и этапы реализации программы. | 7 |
| 3 | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры | 11 |
| 4 | Перспективы развития муниципального образования Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области | 12 |
| 5 | Перечень программных мероприятий | 14 |
| 6 | Ресурсное обеспечение. | 19 |
| 7 | Механизм реализации Программы | 19 |
| 8 | Ожидаемые результаты реализации Программы, прогнозируемый экономический и социальный эффект ее выполнения | 19 |
| 9 | Контроль за реализацией Программы | 19 |
| 10 | Приложения | 20 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на 2025-2035 годы направлена на повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения с. Быструха, создание условий обеспечивающих доступность коммунальных услуг, обеспечение доступного, надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, разработку и внедрения мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организации коммунального хозяйства, привлечение средств внебюджетных источников. В результате решения этих задач, повысится качество жилищно-коммунального обслуживания населения, снизятся издержки на производство и оказание услуг, стабилизируется их стоимость, увеличатся объемы предоставляемых коммунальных услуг.

1. **Содержание проблемы и обоснование**

**необходимости ее решения программными методами**

Основной проблемой в сфере МП жилищно-коммунального хозяйства села являются изрядно изношенные и морально устаревшие объекты коммунальной инфраструктуры. По этой причине идет сверхнормативный расход энергоресурсов, коэффициент полезного действия оборудования низок. Всё выше перечисленное обусловило низкую рентабельность предприятия коммунального хозяйства, поэтому средств на проведение планово-предупредительных ремонтов недостаточно, и как следствие для поддержания коммунального комплекса в рабочем состоянии расходуется большой объем финансовых средств на аварийно-восстановительные работы.

Необходимость инвестиционных вливаний и оказания срочной бюджетной поддержки на модернизацию и переоснащение объектов инженерной инфраструктуры с использованием современных энергосберегающих технологий продиктована вышеперечисленными факторами и социальной направленностью рассматриваемой проблемы. Программа направлена и на решение таких проблем, как гарантированное перекрытие потребности Быструхинского сельсовета в теплоносителе и воде для обеспечения эффективного и качественного обеспечения потребителей коммунальными ресурсами, на минимизацию затрат на производство этих ресурсов и на обеспечение экологической безопасности в селе.

**2.Цели, задачи, целевые индикаторы и этапы реализации программы**

Целью программы является:

-реконструкция, строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов водоснабжения, теплоснабжения.

К основным задачам Программы относятся:

- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем;

- развитие системы коммунальной инфраструктуры Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, отвечающей современным требованиям экономического развития и достижениям в науке, технике и технологии производства;

- повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям села;

-улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры за счет ее совершенствования;

-обеспечение условий для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры;

-определение источников привлечения средств, для развития систем коммунальной инфраструктуры села Быструха в интересах жилищного и промышленного строительства;

- привлечение инвестиций в МП жилищно-коммунальное хозяйство.

- обеспечение бюджетной поддержки процесса модернизации МП жилищно-коммунального хозяйства села.

- снижение себестоимости коммунальных услуг, устранение дисбаланса между ценой производства и ценой реализации.

Цели и задачи программы, определяются индикаторами в сфере коммунального хозяйства

**Водоснабжение:**

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индикатор** | **Расчет индикатора** | **Показатели всего/на модерн.участке** | | **Характеристика показателя** |
| 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, **ед./км**. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей. (10/17,5) | **0,55** | **0,17** | Аварией считается отказ элементом систем, сетей и источников, повлекший прекращение подачи воды потребителям и абонентам на период более 8 часов на протяженность сетей водоснабжение. Протяженность сетей определяется по длине ее трассы независимо от способа прокладки водяной сети. |
| Уровень потерь, **%**. | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть  (4,2/57,3) | **7.3** | **6,0** | Общее количество потерь определяется как разность между количеством воды, поданной в сеть (включая количество произведенного и полученного со стороны, за вычетом -воды, израсходованной на собственные производственные нужды), и количеством воды, потребленной всеми  потребителями (абонентами).  На количество воды, отпущенной в сеть. |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, **%**. | Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.  Скважины,  Водопроводные сети (срок эксплуатации составляет более 30 лет) | **70,0** | **6,0** | Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга. Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.  Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный. |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования.  (774/1053)  (1053/1053) | **73,5** | **100,0** | Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного  водоснабжения. |
| Удельное водопотребление, м3/чел в год | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.  (39238/996)  (51023/1053) | **39.4** | **48,45** | Количество реализованной воды населению определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством. Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения. |

**Теплоснабжение:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индикатор** | **Расчет индикатора** | **Показатели всего/на модерн.участке** | | **Характеристика показателя** |
| 2024 | 20255 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры **ед./км**. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей. (1/0,6) | **1** | **0,6** | Аварией считается отказ элементом систем, сетей и источников, повлекший прекращение подачи воды потребителям и абонентам на период более 8 часов на протяженность сетей теплоснабжения. Протяженность сетей определяется по длине ее трассы независимо от способа прокладки тепловой сети. |
| Уровень потерь, **%**. | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть  (0,012/1.8) | **1** | **5,0** | Общее количество потерь определяется как разность между количеством тепловой энергии, поданной в сеть, за вычетом тепловой энергии, израсходованной на собственные производственные нужды), и количеством тепла , потребленного всеми потребителями (абонентами) На количество тепловой энергии отпущенной в сеть. |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, **%**. | Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.  Котельные с оборудованием и тепловые сети | **25,3** | **4,0** | Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга. Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.  Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный. |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования.  (26/1053)  (1053/1053) | **2** | **100** | Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного  отопления |

Таблица №2

Достижение целевых показателей обеспечиваются программами инвестиционных проектов в сфере водоснабжения, теплоснабжения на период 2025-2035годы, а так же программным проектом в области энергосбережения и энергоэффективности.

**3 . Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Быструхинский сельсовет Кочковского района Новосибирской области расположен в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 180 км от областного центра г.Новосибирска, в 36 км от районного центра с.Кочки и в 140 км от ближайшей железнодорожной станции г.Каргат. Системы теплоснабжения и водоснабжения являются частью муниципальной инфраструктуры, совершенствование и расширение которой необходимо для поддержания экономического роста и экономической стабильности бюджетных и внебюджетных организаций Быструхинского сельсовета. В состав Быструхинского сельсовета входит один населенный пункт с.Быструха. В с.Быструха 334дома зарегистрировано 1053 человек, семь домов с центральным отоплением остальные с печным отоплением, водоснабжением пользуются 774 человек, 35 человек пользуются дворовыми колодцами. Фактически на территории проживает 982 человек,остальные граждане работают,учаться в г.Новосибирске или переодически уезжают на вахты в поисках работы,т.к. работы и свободных вакансий в селе нет.

**3.1 Характеристика существующей системы водоснабжения с.Быструха**

МП ЖКХ Быструхинского сельсовета расположена в с. Быструха оказывает услуги по водоснабжению для потребителей с. Быструха Кочковского района Новосибирской области.

Система водоснабжения является частью поселенческой инфраструктуры, содержание которой необходимо для поддержки жизнеобеспечения жителей муниципального образования. Сегодня система водоснабжения муниципального образования является комплексом сооружений различного назначения.

Водоснабжение питьевой водой на территории с. Быструха осуществляется путем поднятия воды из 3-х артезианских скважин, расположенных на территории указанного поселения. Далее вода из водонапорных башен, очистительные модули есть в двух отделениях села (системы очистки воды нет в одном отделении), по сетям водоснабжения поступает до потребителей. Общая протяженность сетей водоснабжения, обслуживаемых МП ЖКХ Быструхинского сельсовета – 18,99 км.

Проведенным комиссионным обследованием существующей системы водоснабжения Быструхинского сельсовета определено, что участки водопровода в с. Быструха – 18,99 км находятся в аварийном состоянии и требуют реконструкции.

Водопровод выполнен асбестовыми, полиэтиленовыми, чугунными трубами, диаметром труб – 50 -125мм. Колодцы на врезках потребителей в магистральные трубы частично отсутствуют. Колодцы на ответвленных магистральных труб требуют очистки, ремонта и замены запорной арматуры. Износ асбестовых и чугунных труб составляет 100%.. Трубы заросли отложениями, проржавели и значительно уменьшили свою пропускную способность.

Количество аварий составляет в среднем по 0,6 аварии на км сетей в год. Из-за неработающей запорной арматуры устранение каждой аварии требует остановки водоснабжения всего села.

Отсутствует станция водоочистки на одном из отделений села.

Проблемными для муниципального образования на текущий момент и перспективу в области водоснабжения являются вопросы снижения аварийности объектов водоснабжения, улучшение качества услуги за счет строительства новых и реконструкции старых инженерно-технических объектов для обеспечения устойчивой работы жизнеобеспечивающих систем.

**3.2 Характеристика существующей системы теплоснабжения с.Быструха.**

На территории Быструхинского сельсовета функционирует одна котельная, собственником которой является Быструхинский сельсовет. В настоящее время системы теплоснабжения Быструхинского совета обслуживает МП ЖКХ.

Котельная общей площадью 243,6 м2, срок ввода в эксплуатацию 1968 год. В котельной установлено 2 котла марки КВр – 0,93 КБ, мощностью 1,6 Гкал/ч. Общая протяженность магистральных сетей по подаче тепла составляет – 1,288 км, отопление подается круглосуточно, объем услуг определяется по расчетам.

Среднесуточный объем вырабатываемого тепла на отопление в муниципальном образовании составляет 5,98 Гкал в сутки отопительного сезона. Объем производства тепловой энергии за 2024 год составил 2256,00 Гкал, потери составили 637 Гкал.

По приборам учета осуществляет расчет Быструхинская средняя школа и многоквартирный жилой дом,по ул.Школьная.

**4.Перспективы развития муниципального образования**

**Быструхинского сельсовета и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

В соответствии с Комплексной программой социально–экономического развития Быструхинского сельсовета на 2025-2035 годы социально-экономическое развитие муниципального образования характеризуется определенными позитивными изменениями и, по ряду важнейших параметров, содержит положительную динамику роста.

Положительно характеризуется стабильный объем оказанных платных услуг населению. Благоприятная динамика сохраняется по обороту розничной торговли.

Быструхинский сельсовет обладает достаточными возможностями развития экономики, трудовым, производственным потенциалом.

На территории поселения на 01.01.2025 года имеются предприятия, организации и учреждения, в том числе сельскохозяйственных- 6 (из них крестьянских (фермерских) хозяйств- 5), торговли - 11.

Специализацией поселения является сельскохозяйственное производство. Данным видом деятельности занимаются: ОАО «Кудряшовское» , крестьянско- фермерские хозяйства и ЛПХ.

В поселении функционируют школа: Быструхинская средняя общеобразовательная школа, врачебная амбулатория в селе Быструха, детский сад и клуб.. Быструхинский сельсовет имеет хоккейную коробку. Дом культуры укомплектован кадрами. Работает художественная самодеятельность, танцевальный коллектив, детские кружки по интересам.

Целью развития муниципального образования является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, высокой надежности функционирования инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства. Для достижении этой цели поставлены задачи:

* обеспечение стабильной и безаварийной работы объектов коммунального назначения;
* обеспечение качественного содержания жилищного фонда на территории поселения;
* обеспечение комплексного благоустройства населенного пункта с.Быструха.

Однако наблюдаются негативныетенденции по ряду параметров, прежде всего, в реальной заработной плате населения, усиливается социальная и экономическая дифференциация населения. Особую остроту в последние годы приобрела проблема низкой рождаемости.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации мероприятия | Объемные показатели | Потребность в финансовых ресурсах тыс. руб. |
| **1.** | **Мероприятия по развитию систем водоснабжения** | **2025-2035** |  | **22390,00** |
| 1.1 | Реконструкция водопровода по ул.Набережной с.Быструха | 2025 | 500 м | 2700,00 |
| 1.2 | Реконструкция водопровода  по ул. Лермонтова с.Быструха | 2026 | 200 м | 1080,00 |
| 1.3 | Реконструкция водопровода  по ул. Советской, ул.Димитрова, ул.Целинной с.Быструха | 2027 | 200 м | 1080,00 |
| 1.4 | Реконструкция водопровода  по ул. Центральной с.Быструха | 2028 | 400 м | 2160,00 |
| 1.5 | Реконструкция водопровода  по ул. Саратовской с.Быструха | 2029 | 250м | 1350,00 |
| 1.6 | Реконструкция водопровода  по ул. Пушкиной с.Быструха | 2030 | 400м | 2160,00 |
| 1.7 | Реконструкция водопровода  по ул. Мира с.Быструха | 2031 | 400м | 2160,00 |
| 1.8 | Реконструкция водопровода  по ул. Школьной с.Быструха | 2032 | 500м | 2700,00 |
| 1.9 | Установка водоочистки с.Быструха | 2026 | 1шт | 7000,00 |
| **2.** | **Мероприятия по развитию системы теплоснабжения** | **2025-2035** |  | **3430,0** |
| 2.1 | Модернизация тепловых сетей по ул.Мира | 2026 | 100 м | 2 000 ,0 |
| 2.3 | Замена 1 котла на котельной "МП ЖКХ Быструхинского сельсовета" | 2026 | 1 шт | 680,00 |
| 2.5 | Замена 1 котла на котельной "МП ЖКХ Быструхинского сельсовета" | 2027 | 1 шт | 750,00 |

В связи с устойчивым спросом на коммунальные услуги, мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации способствуют увеличению объема потребления коммунальных услуг, за счет подключения к централизованному коллектору с.Быструха.

**5. Перечень программных мероприятий.**

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию законодательной и нормативной правовой базы, организационные мероприятия, а также мероприятия по финансированию капитальных и прочих расходов за счет средств бюджетов и внебюджетных источников.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить:

- снижение уровня износа объектов водоснабжения;

- повышение качества и надежности коммунальных услуг;

Система программных мероприятий объединяет сл. группы мероприятий:

- мероприятия по развитию системы коммунального водоснабжения;

-мероприятия по развитию системы коммунального теплоснабжения

**Перечень мероприятий Программы комплексного развития   
систем коммунальной инфраструктуры на 2025-2035годы**

**6. Расчет критериев доступности**

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;

- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;

- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;

- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 45%

- коэффициент обеспечения потребности в услугах – 100%

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 8,0%;

- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 95%.

Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов для населения.

**Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы**

Совокупный прогнозный платеж населения по всем видам коммунальных услуг определен путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению. Платеж населения по каждому виду услуг определен произведением объема оказываемых населению коммунальных услуг по каждому виду коммунальных услуг на проект тарифа на соответствующую услугу для населения.

**Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:**

1. Общий износ объектов централизованной системы водоснабжения составляет 60 %;

2. Основной проблемой по водосетям является моральный и физический износ оборудования;

3. К ухудшению органолептических показателей качества воды приводит длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов;

4. Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования;

5. Приборный учет воды при подъеме на всех водозаборных узлах поселения и у части водопотребителей отсутствует, что приводит к дополнительным неучтенным потерям от общей подачи;

6. К нерациональному и неэкономичному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

**Основные показатели системы водоотведения**

В селе Быструха централизованная система канализации отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы и общественные здания имеют выгребные ямы и дворовые туалеты.

В настоящее время очистные сооружения в поселении отсутствуют, отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами в специально отведенные места.

Оценка доли населения, не имеющего централизованного водоотведения % -100

**Основные показатели системы теплоснабжения**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории поселения осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка, дома блокированной застройки отапливаются с помощью печного отопления. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.Часть многоквартирного жилого фонда и индивидуальной застройки, общественные и коммунально-бытовые потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. В системе теплоснабжения поселения насчитывается 1котельная.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029-2030** | 2031-2032 | 2033,2034,2035 |
| Всего стоимость жилищных услуг | 2400,0 | 2515,2 | 2630,1 | 2748,45 | 2748,45 | 2872,13 |  |  |
| Совокупный доход населения | 27272,70 | 29246,5 | 30761,4 | 32334,7 | 32334,7 | 35025,97 |  |  |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | 8,8% | 8,6% | 8,55% | 8,5% | 8,5% | 8,2% |  |  |

Таблица №5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование критерия доступности | 2025-2027 гг | | 2028-2030гг | | 2031-2035г | |
| значение | показатель | значение | показатель | значение | показатель |
| 1. | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | 8,8-8,5 | доступный | 8,2-8,5 | доступный | 8,2 | доступный |
| 3. | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | 95 | доступный | 97-98 | доступный | 99 | доступный |

**7. Ресурсное обеспечение.**

Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию программы мероприятий по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры на 2025-2035год составляет 25820,0 тыс.руб. Она определена на основе технико-экономических обоснований, расчета затрат на проведение мероприятий и приведена в ценах, действующих в 2025 году. В рамках программы предусматривается финансирование мер по комплексному развитию объектов коммунальной инфраструктуры за счет следующих источников:

- средства бюджета МО,

- внебюджетные источники,

- средства предприятия.

Объемы финансирования программы и перечень объектов будут уточняться ежегодно, в пределах финансовых возможностей на реализацию программы.

# **8. Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется администрацией Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, МП ЖКХ Быструхинского сельсовета, подрядными организациями, привлекаемыми на договорной основе к выполнению работ по реализации программных мероприятий. Администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области с целью реализации Программы:

- разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку инвестиционной программы;

- контролирует расходование средств на реализацию Программы.

- выполняет утвержденные инвестиционные программы;

- привлекает проектные, строительно-монтажные предприятия для выполнения работ.

# 

# **9. Ожидаемые результаты реализации Программы,**

# **прогнозируемый экономический и социальный эффект ее выполнения.**

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в Быструхинском сельсовете.

Кроме того, в результате реализации Программы должны быть еще обеспечены:

-комфортность и безопасность условий проживания;

-надёжность работы инженерных систем;

-финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального хозяйства.

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы.

# **10. Контроль за реализацией Программы**

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области и Совет депутатов Быструхинского сельсовета на основе материалов и отчетов, предоставляемых МП ЖКХ Быструхинского сельсовета о ходе выполнения ими инвестиционной программы.

Администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на основе отчетов готовит ежегодный отчет о ходе реализации Программы и предоставляет его на рассмотрение Совету депутатов Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Администрация Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области вправе использовать иные формы и методы контроля за реализацией

Приложение 1

К программе «Комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры Быструхинского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области

на 2025-2035годы»

**Перечень и характеристика мероприятий программы**

**I. Водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **объекта** | **Обоснование необходимости строительства или реконструкции** | **Эффект от реализации**  **мероприятия** | **Объемы финансирования**  **тыс. руб.** | **Сроки**  **реализации** |
| 1 | Реконструкция водопроводов с.Быструха | Ликвидация  аварийных  участков водопроводной сети,  сокращение потерь  и утечек воды в сетях. | Повышение  надежности работы  системы водоснабжения, повышение качества предоставляемых услуг, снижение  потребления  электроэнергии | 22390,0 | 2025-2035 |
| 2 | Установка водоочистки | Качество воды по химическому составу не соответствует требованиям СанПиН 2.1.41074-01, по цветности, мутности, содержания ионов железа и др | повышение качества предоставляемых услуг | 7000,0 | 2026 |
|  |  |  | **Итого** | **29390,0** | 2025-2035 |

1. **Теплоснабжение**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  объекта | Обоснование необходимости строительства или реконструкции | Эффект от реализации  мероприятия | Требуемые объемы финансирования тыс. руб. | Сроки  реализации |
| 1 | Замена котлов на котельной"МП ЖКХ Быструхинского сельсовета" | Износ существующего оборудования котельной | Экономия энергоресурсов, надежность теплоснабжения  Повышение производительности | 1430,00 | 2026-2027 |
|  |  |  | **Итого** | **1430,0** | 2026-2027 |

Приложение 1

К программе «Комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры Быструхинского

сельсовета Кочковского района Новосибирской

области на 2025-2035 годы»

**Объемы финансирования программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | За счет бюджета МО,  тыс.руб. | За счет средств предприятия  тыс.руб. | За счет средств внебюджетных фондов, тыс.руб. |
| Системы водоснабжения | 40 000,0 | 40 000,0 | 0,0 |
| 2025 | 5,0 | 5,0 | 0,0 |
| 2026 | 5,0 | 5,0 | 0,0 |
| 2027 | 5,0 | 5,0 | 0,0 |
| 2028 | 5,0 | 5,0 | 0,0 |
| 2029 | 5,0 | 5,0 | 0,0 |
| 20130 | 5,0 | 5,0 | 0,0 |
| 2031 | 5,0 | 5,0 | 0,0 |
| 2032 | 5,0 | 5,0 | 0,0 |
| 2033 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2034 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2035 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Итого** | **40,0** | **40,0** | **0,0** |
| Системы теплоснабжения | **5,0** | **5,0** | 0,0 |
| 2025 | 5,0 | 5,0 | 0,0 |
| 2026 | 5,0 | 5,0 | 0,0 |
| 2027 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2028 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2029 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2030-2035 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2021-2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Итого** | **10,0** | **10,0** | **0,0** |